

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-129-842-14 varausajan jatkaminen
TRE:5158/10.00.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Bonava Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Kissantassulle ja Saraco D&M Oy:lle varatun tontin 837-129-842-14 varausaikaa jatketaan 30.9.2021 asti siten, että

1.4.2021 alkaen Bonava Suomi Oy:n osalta varaus muutetaan koskemaan tonttia 837-129-842-16 siten, että varaaja on Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini ja varausmaksu 4 965 euroa kuukaudessa,

1.4.2021 alkaen Kiinteistö Oy Kissantassun osalta varaus muutetaan koskemaan tonttia 837-129-842-17 varausmaksun ollessa 1 413 euroa kuukaudessa,

1.4.2021 alkaen Saraco D&M Oy:n osalta varaus muutetaan koskemaan tonttia 837-129-842-18 varausmaksun ollessa 2 482 euroa kuukaudessa.

Muuten varaus jatkuu entisin ehdoin.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.9.2020 § 124 tekemällä päätöksellä on tontit 837-129-842-14 ja 15 varattu Bonava Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Kissantassulle ja Saraco D&M Oy:lle 1.10.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.3.2021 asti.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-129-842-14 pinta-ala on 6 084 m² ja rakennusoikeus 8 600+yht 800 k-m². Päätöksen mukaan asuntotuotannosta 6 200 +yht550 k-m² on vapaarahoitteista asuntotuotantoa ja 2 400+yht250 k-m² valtion tukemaa asuntotuotantoa (ARAn pitkä korkotuki).

Varausajalta on peritty vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta, mikä tarkoittaa tontin 837-129-842-14 kohdalla vapaarahoitteisen osuuden osalta 7 447 euroa kuukaudessa ja valtion tukeman asuntotuotannon osalta 1 413 euroa kuukaudessa.

Tontin varaajien aloitteesta tontti 837-129-842-14 on jaettu erillisellä tonttijaolla kolmeksi tontiksi. Tontin 837-129-842-16 pinta-ala on 2 824 m²

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja rakennusoikeus 4 150+yht350 k-m², tontin 837-129-842-17 pinta-ala on 1 555 m² ja rakennusoikeus 2 400+yht250 k-m² ja tontin 837-129-842-18 pinta-ala 1 706 m² ja rakennusoikeus 2 050+yht200 k-m².

Varaajat ovat pyytäneet tonttien varausajan jatkamista siten, että tontin 837-129-842-16 osalta varausta jatketaan Bonava Suomi Oy:n perustamalle yhtiölle Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini, tontin 17 osalta Kiinteistö Oy Kissantassulle ja tontin 18 osalta Saraco D&M Oy:lle.

Bonava Suomi Oy:n ja Saraco D&M Oy:n tuotanto on vapaarahoitteista ja Kiinteistö Oy Kissantassun tuotanto valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Tonttien 837-129-842-16, 17 ja 18 varausta voidaan jatkaa varaajien toivomalla tavalla hankkeen suunnittelua ja rahoituksen järjestämistä varten 30.9.2021 asti. Rakennusoikeuksen suhteessa jaettuna varausmaksu on tontin 16 osalta 4 965 euroa ja tontin 18 osalta 2 482 euroa. Tontin 17 osalta varausmaksu on edelleen 1 413 euroa kuukaudessa. Muuten varaus jatkuu entisin ehdoin.

Pysäköintitontin 837-129-842-15 vuokraamisesta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella on tehty erillinen päätös.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy, Kiinteistö Oy Kissantassu, Saraco D&M Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.4.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
19.04.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 266

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.